

**Büroraum zur gemeinsamen Nutzung in 6300 Wörgl, Peter-Stöckl-Str. 8 – Ideal für Rechtsanwälte: innen
und Steuerberater: innen!**

Wir suchen für unseren Mieter im Bereich Rechtsanwaltskanzlei und Steuerberatung einen zuverlässigen Mitmieter für eine moderne und ausgestattete Büroeinheit. Die Büroeinheit eignet sich hervorragend für **Rechtsanwälte: innen, Steuerberater: innen, Makler: innen oder andere Dienstleister: innen** aus dem juristischen und steuerberatenden Bereich. Zusätzlich befindet sie sich in einem professionellen Arbeitsumfeld und bietet folgende Vorteile:

- **Gesamtfläche:** Die gesamte Büroeinheit umfasst **122,5 m²** und bietet somit ausreichend Platz für eine professionelle Arbeitsumgebung. Ihr Anteil (61,25 m²)
- **Büroraum:** Ihre persönliche Büroeinheit hat eine Fläche von ca. **22 m²** und ist ideal für eine Einzelperson oder ein kleines Team. Zusätzlich bietet der Raum Zugang zu einem **kleinen Gartenbereich**, der zur Entspannung oder für informelle Meetings genutzt werden kann.
- **Gemeinschaftsflächen:** Der Empfangsbereich, Besprechungsraum sowie die Sanitäreinrichtungen sind bereits vollständig eingerichtet und stehen allen Nutzern zur Verfügung.


Lage:

Die Büroeinheit befindet sich in einer sehr **zentrumnahen Lage** mit hervorragender **Verkehrsanbindung**. Öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, und eine **Tiefgarage** steht für Kunden und Klienten zur Verfügung, was den Zugang zu Ihrem Büro noch bequemer macht.

Monatliche Miete: € 990,-- netto / Betriebs-, Heizkosten bereits inkludiert.

Verfügbar ab: 01.02.2025

Bei Interesse oder für weitere Informationen können Sie sich gerne melden unter:

 05332 23232

 r.bruimann@immo-west.com

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine mögliche Zusammenarbeit!