



Standort/Mietflächeninformation - Top 301

- Stark frequentierte Bürofläche im voll ausgelastetem Geschäfts-, Gewerbetrakt
- Zentrumsnah mit direkter Bus-, und Bahnansbindung
- Kundenparkplätze während den Öffnungszeiten und für max. 2 h vorhanden
- Personen-, sowie Lastenaufzug vorhanden

Kennzahlen Mietfläche:

- Top 301 im 3. OG mit ca. 168 m² (Aufteilung lt. Planbeilage)
- Drei Balkonnischen mit jeweils ca. 2 m²
- Mietbeginn ab spätesten 01/2025, früherer Einzug nach Absprache mit aktuellem Mieter möglich
- Umbau auf Kundenwunsch möglich

Detailbeschreibung/Mietfläche - Top 301

- **Mauerwerk:** Trockenbautrennwände 12,5 cm – 53 dB gespachtelt
- **Decke:** abgehängte Mineralfaserdecke in den beiden abgetrennten Büro's sowie im Lager-/Serverraum, Küche und WC's mit integrierter Beleuchtung; Glatte Trockenbaudecke im Showroom mit integrierter Beleuchtung und Schienensystem
- **Bodenbelag:** Vinylboden in Holzoptik in der gesamten Mieteinheit außer in WC's; Industriestandart
- **Beleuchtung:** Spots und Deckenleuchten mit Schienensystem
- **Fenster/Balkontüren:** Kunststofffenster an der Westseite mit integriertem, elektrisch bedienbarem Sonnenschutz; Balkontüren an der Nordseite
- **Innentüren:** Holztüren weiss glatt in lackierten Stahlzargen nach Bestand
- **Küche/Sanitär:** Küchenbereich mit Wasseranschluss und Abfluss; Küche inkl. Geräte verbaut; je ein Damen- und Herren-WC mit Waschbecken, Spiegel und WC.
- **EDV Installation:** 3 x 1 Arbeitsplatz mit jeweils 2 Doppeldosen im Showroom (Bodendosen); 2 Arbeitplätze mit jeweils Doppeldosen im Büro 1 (Wand- und Bodenkanal); 2 Arbeitplätze mit je 2 Doppeldosen im Büro 2

Kostenaufstellung

Preis auf Anfrage!

Planbeilage

